



**TÄHISTUS**

	planeeringuala		kehtiva ehituskeeluvööndi maa-alal paiknevad olemasolevad ja planeeritud objektid:
	olemasolev krundipiir		seoses olemasolevate ja planeeritud tehnovõrkude trassikoridoridega
	planeeritav krundipiir		olemasolevate ja planeeritud teede maa-ala
	põhikaardile kantud tavaline veepiir		planeeritud hoonestusala
	veekaitsevöönd vastavalt Veeseaduse §118 ja veekaitsevöönd vastavalt LKS §34 (4) 200m korduva üleujutusohuga ala piirist		planeeritud hoonestusala tähis
	veekaitsevöönd vastavalt LKS §34 (5) 20m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel veepiirist		olemasolev õuemaa kõivik
	ranna ehituskeeluvöönd vastavalt LKS § 38 100m tavalisest veepiirist (LKS§35, korduva üleujutusala rannal 100m üleujutusala piirist)		planeeritud viljapuaed
	ranna piiranguvöönd vastavalt LKS§37 200m tavalisest veepiirist (LKS§35, korduva üleujutusala rannal 200m üleujutusala piirist; vastavalt LKS §38 (2) on metsamaa kõiviku puhul ehituskeeluvöönd =piiranguvööndi ulatusega		planeeritud tiik
	ranna ehituskeeluvöönd vastavalt LKS§35 100m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist		olemasolevate EHRI kantud taluhoonete vaheline maa-ala
	ranna piiranguvöönd vastavalt LKS§35 200m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist; vastavalt LKS§38 (2) on metsamaa kõiviku puhul ehituskeeluvöönd =piiranguvööndi ulatusega		
	jalgsi juurdepääs kallasarajale, avaliku kasutusega tee servituudivajadusega ala, selle ehituskeeluvööndisse jäävatele avaliku kasutusega teele ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut ei tehta		

Joonise parema loetavuse eesmärgil on planeeringuala piirjoon näidatud väljapool krundi piiri

**EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK**

**Tammeneva maaüksusel**  
 Punktide 1 – 2 vahelisel lõigul olemasoleva tee ja planeeritud tehnovõrkude koridori maa-ala rannapoole servani (159,6m – 110,2m kauguseni tavalisest veepiirist)  
 Punktide 2 – 3 vahelisel lõigul planeeritud tehnovõrkude koridorist olemasoleva tee servani (110,2m - 90,0m kauguseni tavalisest veepiirist)  
 Punktide 3 – 4 vahelisel lõigul piki rannaäärse olemasoleva tee rannapoole serva (90,0m kauguseni tavalisest veepiirist kuni minimaalselt 26,2m korduva üleujutusohuga alast)  
 Punktide 5 – 6 vahelisel lõigul piki kaldaastangu jalamil paikneva olemasoleva tee rannapoole serva (118,4m korduva üleujutusohuga alast - 133,7m tavalisest veepiirist)  
 Punktide 7 – 8 vahelisel lõigul rannaäärse olemasoleva tee rannapoole serva (minimaalselt 31,5m korduva üleujutusohuga alast)

**Vahukari maaüksusel**  
 Punktide 8 – 9 vahelisel lõigul tehakse ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek kuni olemasoleva rannaäärse tee servani (25,5m – 36,5m kaugusele m korduva üleujutusohuga alast)

**TÄHISTUS**

	planeeringuala
	planeeritav krundipiir
	põhikaardile kantud tavaline veepiir
	üleujutusohuga ala piir
	ranna ehituskeeluvöönd vastavalt LKS § 38 100m tavalisest veepiirist (LKS§35, korduva üleujutusala rannal 100m üleujutusala piirist)
	ranna ehituskeeluvöönd vastavalt LKS§35 100m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist
	maa-ala, millele tehakse ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
	planeeringu osalise kehtestamise maa-ala

Planeeringu osalist kehtestamist hõlmav maa-ala jääb tervikuna väljapoole ranna ehituskeeluvööndi, Planeeringu osalise kehtestamisele rajatav ajutine juurdesõidutee hoonestusalaadele C, E, F, G, N jääb väljapoole ehituskeeluvööndi. Planeeringu osalise kehtestamisele ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ei tehta

Ainult planeeringu osalise kehtestamisele arvestatava info tähistus

100 nimetus	Manniva küla Tammeneva kinnistu ja lähiala detailplaneering	100 nr	90-18
projekteerija	EKSEEDER OÜ	projekteerija	Harjumaa Jõealtneme vald Manniva küla Tammeneva ja Vahukari
reg koost	12653925	objekti asukoht	A. Sits
10010 Tallinn, Kesklinna	In 11-12	huvitatud isik	U. Kunnus
via.kunnus@mail.ee	+372 5147885		
Autokart'i koostaja nr	39821172495		
MTR - EEP02954	EP020011		
Muutuskalibratsiooni tegevus	01.01.2014		
staadium	DP	joonise nr	DP-07
koostaja	M1:2000	kuupäev	06.05.2024
		lõpetas	